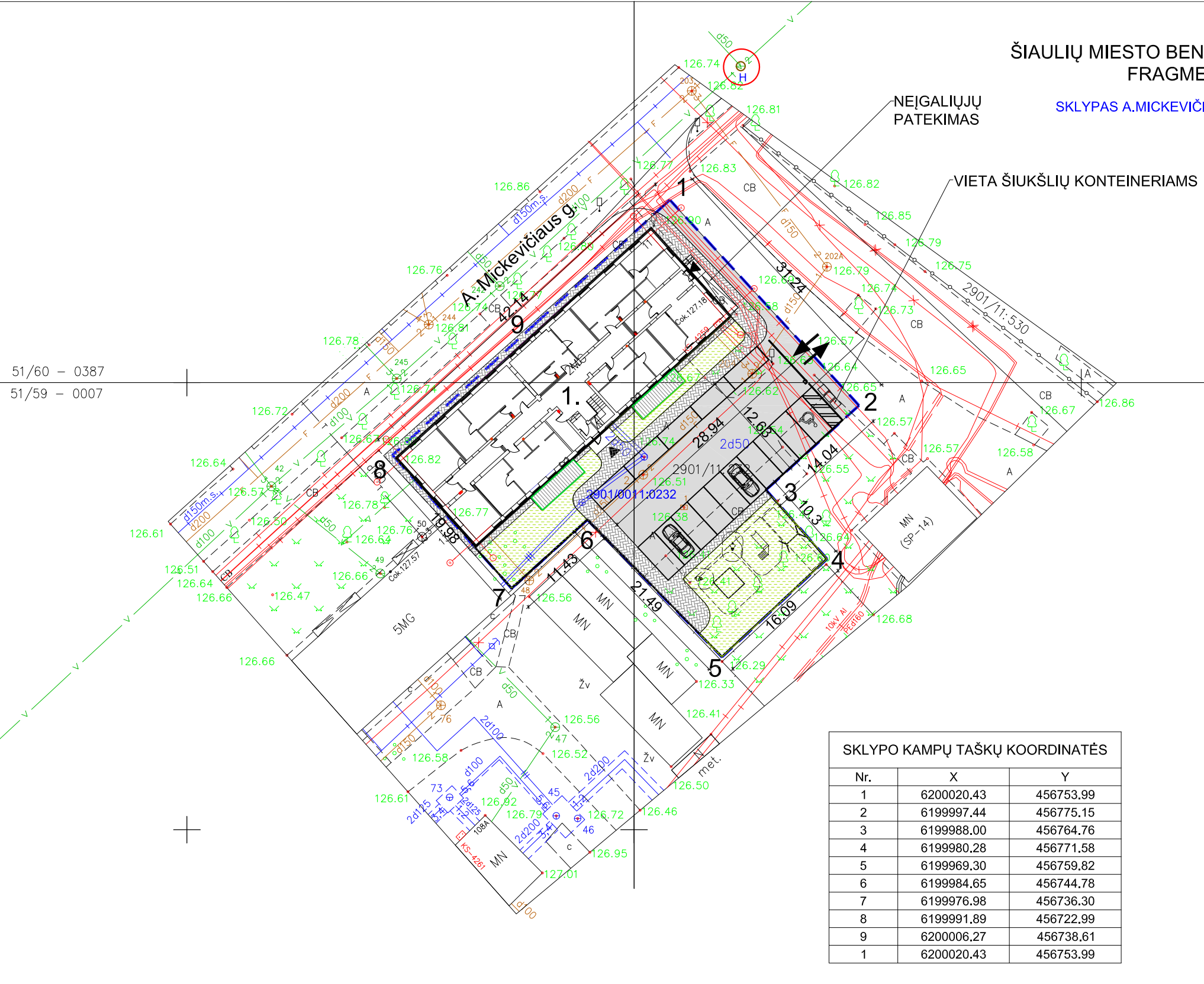


ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS

SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIAI



51/60 - 0387
51/59 - 0007

51/60 - 0388
51/59 - 0008
6200000
456850

- 1234 SKLYPO RIBOS
2901/0011:232, 1361m²
- PASTATO VIETA SKLYPE
- H ESAMI HIDRANTAI
A. MICKEVIČIAUS GATVĖJE

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (PALĖPĖS REKONSTRAVIMAS)

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	mato vnt.	rodikliai iki rekonstravimo projekto	rodikliai po rekonstravimo projekto
1.	1234 SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G.11, ŠIAULIAI, KADASTRINIS NR. 2901/0011:232	m ²	1361	1361
2.	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	561	561
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.56	0.56
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		40 %	40 %
5.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	15	15
6.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE -18%	m ²	250	250
7.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS UNIK. NR. 2995-2007-1014 A. MICKEVIČIAUS G.11			
7.	BENDRAS PLOTAS		1161,05	1501,14
8.	BENDRAS BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	14	20
9.	NAUDINGAS (BUTŲ) PLOTAS	m ²	795,46	1088,58
10.	PAGALBINIS PLOTAS	m ²	365,59	412,56
11.	PASTATO TŪRIS	m ³	3286	4 690
12.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS		2	2+ mansarda
13.	PASTATO AUKŠTIS	m	12.31	12.31
14.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		I	I
15.	PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ		C	C

SKLYPO KAMPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

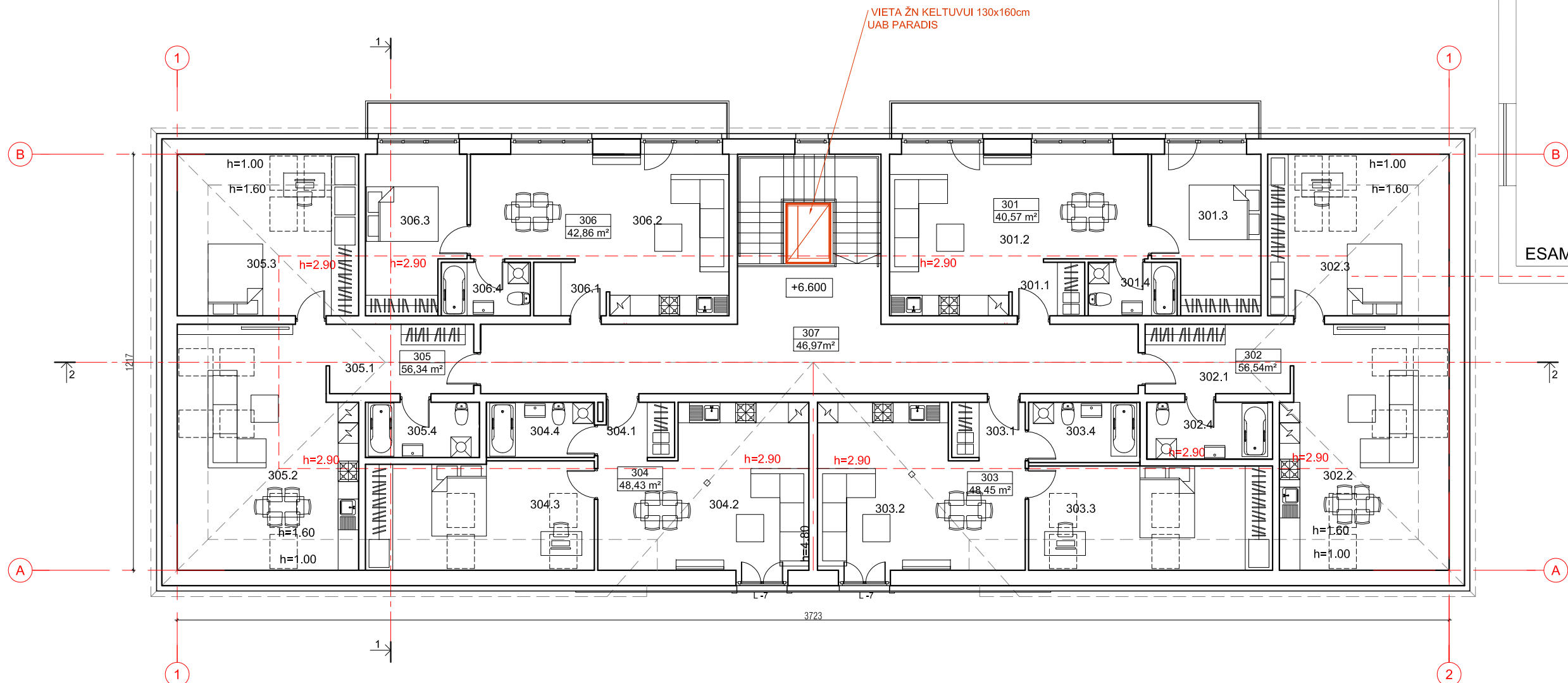
Nr.	X	Y
1	6200020.43	456753.99
2	6199997.44	456775.15
3	6199988.00	456764.76
4	6199980.28	456771.58
5	6199969.30	456759.82
6	6199984.65	456744.78
7	6199976.98	456736.30
8	6199991.89	456722.99
9	6200006.27	456738.61
1	6200020.43	456753.99

PASTABA:
VISI INŽINERINIAI TINKLAI ĮGYVENDINTI PIRMAME PROJEKTO RENGIMO ETAPE - 2019-05-02 pastato paprastajam remontui buvo išduotas statybos leidimas Nr.LSPR-61-190502-00015.
Pastato remonto darbai buvo baigti 2020-04-14.

± 0.00 = 127.12

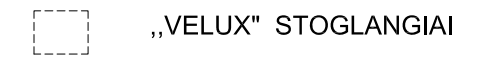
Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis								Plėtros būdai			Kiti reikalavimai			Pastabos
		Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Kultūros paveldo saugojimas	Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas		
		Viso naudojimo teritorijų žėdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, UI	Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m	Negyvenamųjų teritorijų									
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uGC-P Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis apsaugoma aplinkos teritorija. Kita paskirtis: gyvenamosios zonos; rekreacinė ir sporto; visuomeninės paskirties; žemės ūkio; gamybinės ir atliekų tvarkymo; viešo naudojimo zonos; teritorijos šlaito apsaugos židiniai; rekreacinės zonos.	10	20	2,0	2,5	*	*	*	*	+	+	+	+	+	+	Saugoma kultūrinis planinis paveldas 1* - papildomi reikalavimai
		10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	+	+	+	+	+
SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS) POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS				0,56				2/12.36		+						Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, paprastas remontas
PROJEKTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI																

Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "			KITOS PASKIRTIES PATALPOS (PALĖPĖS) NR.15, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIAME NAME A.MICKEVIČIAUS G. 11 , ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1785	PV	R.STUOPELIENĖ		2022	SKLYPO PLANAS. TECHNIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1 : 500
A069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2022	
PP	UŽSAKOVAS: UAB „JF INVESTICIJOS “			ANR.JF.2022 09 28 - PP - SP - 01	
					Lapas Lapų
					1 1



ESAMAS 5 A. DAUGIABUTIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m ²	PLOTAS VIŠO m ²
15 BUTAS (301)			40,57
301.1	PRIEŠKAMBARIS	3,51	
301.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	22,15	
301.3	MIEGAMASIS	10,83	
301.4	VONIOS KAMB.	4,08	
16 BUTAS (302)			56,43
302.1	PRIEŠKAMBARIS	8,54	
302.2	GYVENAMASIS KAMBARYS	25,82	
302.3	MIEGAMASIS	16,68	
302.4	VONIOS KAMB.	5,39	
17 BUTAS (303)			48,45
303.1	PRIEŠKAMBARIS	3,78	
303.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	24,78	
303.3	MIEGAMASIS	14,87	
303.4	VONIOS KAMB.	5,02	
18 BUTAS (304)			48,43
304.1	PRIEŠKAMBARIS	3,78	
304.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	24,77	
304.3	MIEGAMASIS	14,86	
304.4	VONIOS KAMB.	5,02	

19 BUTAS (305)			56,38
305.1	PRIEŠKAMBARIS	8,93	
305.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	25,38	
305.3	MIEGAMASIS	16,68	
305.4	VONIOS KAMB.	5,39	
20 BUTAS (306)			42,86
306.1	PRIEŠKAMBARIS	3,51	
306.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	22,16	
306.3	MIEGAMASIS	13,12	
306.4	VONIOS KAMB.	4,07	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			46,97
307.	LAIPTINĖ IR KORIDORIUS	46,97	
VISO VIENAME AUKŠTE:			340,09

PASTABA:

1. PATALPŲ PLOTAS PASTOGĖJE SKAIČIUOTAS IKI h=1,6m.
2. REALUS GRINDŲ PLOTAS PATALPOSE YRA DIDESNIS

0	2023	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "ARCHINOVA"	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2022
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2022
LT		UŽSAKOVAS: UAB „JF INVESTICIJOS“	ANR.IN. 2022 09 28 - PP -03 - SA
			Lapas Lapų
			1

KITOS PASKIRTIES PATALPOS (PALĖPĖS) NR.15, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIAME NAME A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PASTOGĖS PLANAS SU BALDAIS (2 ETAPAS) M 1 : 100





